**Методиканарахування платежів, їх структуру за новими договорами**

З укладанням договорів про надання житлово-комунальних послуг, передбачених положеннями ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», змінюється перелік послуг, які будуть отримувати споживачі, змінюється методика та порядок їх нарахувань.

Зокрема, замість послуг з централізованого опалення та централізованого гарячого водопостачання споживачам надаватиметься послуга з постачання теплової енергії та послуга з постачання гарячої води.

Нарахування плати за послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води здійснюється відповідно до вимог положень Правил надання послуг з постачання гарячої води, затверджених Постановою КМУ від 11.12.2019 р. № 1182, Правил надання послуг з постачання теплової енергії, затверджених Постановою КМУ від 21.08.2019 р. № 830, Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018р. № 315.

Плата за послугу з постачання теплової енергії та постачання гарячої води розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу та обсягу спожитої послуги, визначеного та розподіленого відповідно до законодавства.

Так, тарифи на послугу з постачання теплової енергії та постачання гарячої води встановлені рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.10.2021 р. № 623

(<https://smr.gov.ua/images/documents/Rishennia/Vykonkom/2021/10/623-12-10-21.docx>)

Плата за послуги буде залежати від обраної споживачами моделі договірних відносин.

1. Плата за **індивідуальним договором про надання послуги з постачання гарячої води з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем** складається з:

плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу та обсягу спожитої гарячої води;

плати за витрати теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (за наявності циркуляції),

плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;

плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної послуги, яка визначається окремим договором між виконавцем та співвласниками багатоквартирного будинку.

2. У разі коли співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали однієї з моделей організації договірних відносин, визначених [частиною першою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19#n217) статті 14 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкової системи постачання гарячої води, зі споживачами **укладається індивідуальний договір про надання послуги з постачання гарячої води (договір приєднання).** Плата за індивідуальним договором складається з:

плати за послугу,

плати за витрати теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (за наявності циркуляції),

плати за абонентське обслуговування.

3. Плата за **колективним договором** та за **договором з колективним споживачем** складається із:

плати за послугу,

плати за витрати теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (за наявності циркуляції).

Плата за послугу з постачання теплової енергії.

1. Плата виконавцю за **індивідуальним договором про надання послуги з постачання теплової енергії з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем** складається з:

плати за послугу, визначеної відповідно до Правил та Методики розподілу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання;

плати за абонентське обслуговування,

плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної послуги, що визначається окремим договором між виконавцем та співвласниками багатоквартирного будинку.

2. У разі коли співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали однієї з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою статті 14 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, плата виконавцю **за індивідуальним договором** (договором иприєднання) складається з:

плати за послугу,

плати за абонентське обслуговування.

3. Плата виконавцю за **колективним договором** та за **договором з колективним споживачем** складається із:

плати за послугу.

Типовий індивідуальний договір про надання послуг з постачання теплової енергії та типовий індивідуальний договорі про надання послуги з постачання гарячої води, які є договорами приєднання, були опубліковані на офіційному сайті ТОВ «Сумитеплоенерго» 01.10.2021 р.