



СУМИТЕПЛОЕНЕРГО

ТОВ "Сумитеплоенерго"
Україна, 40022, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
Ідентифікаційний код: 33698892
т. +38 (0542) 78-75-16, т/ф. 78-66-01
т/ф. 78-18-98, e-mail: zkanс@teko.sumy.ua

Вихідний № _____ від _____ 202__р.

На № _____ від _____ 202__р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Розділ 1. Загальна інформація.

ТОВ «Сумитеплоенерго», згідно договору оренди від 01.09.2005 року № УКМ - 0047 та додаткової угоди від 30.04.2013р. (рішення Сумської міської ради від 01.02.2012 року №1186-МР) з Сумською міською радою, експлуатується цілісний майновий комплекс з виробництва, транспортування тепла та електричної енергії в місті Суми.

Юридична адреса: 40030 м. Суми, вул.2-а Залізнична,10

Форма власності: товариство з обмеженою відповідальністю.

Статут підприємства затверджено 05.02.2015 року рег.№1632105002000428

Код за загальним класифікатором підприємств та організацій (ЄДРПОУ)

- 336 988 92.

Керівний склад ТОВ «Сумитеплоенерго»:

- директор **Васюнін Дмитро Геннадійович**,
- головний інженер **Смертяк Сергій Юрійович**,
- головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**.

Порядок призначення керівника підприємства, терміни та порядок звітування відповідають вимогам чинного законодавства.

ТОВ «Сумитеплоенерго» являється суб'єктом господарювання:

- з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії;
- у сфері теплопостачання з виробництва теплової енергії, її транспортування магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання.

Діяльність підприємства здійснюється у відповідності до отриманих ліцензій.

У відповідності до ліцензійної діяльності на ТОВ «Сумитеплоенерго» створені два підрозділи підприємства:

- Сумська ТЕЦ;
- цех теплових мереж і котелень.

1.1. Цехом теплових мереж і котельних ТОВ «Сумитеплогенерго» забезпечується виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), її транспортування магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії.

До складу цеху теплових мереж і котелень входять:

1.1.1. 20 котелень, в тому числі:

- з повною автоматизацією (без постійного обслуг. персоналу) - **6** котелень;
- з частковою автоматизацією - **14** котелень.

Загальна встановлена потужність котелень **141,577** Гкал/год, підключена **49,790** Гкал/год.

В котельнях встановлено:

- котлів з автоматикою безпеки загальною кількістю - **74** один., з них:
 - водогрійні котли з ККД менше 86 %: **22** один., в т.ч.: ТВГ-8М - **5** шт., ТВГ-4р - **2**шт., КВГ- **8**шт., ДКВР - 6,5/13 - **3**шт.; КБНГ - **1**шт., УКС 3 - **3**шт.,
 - водогрійні котли з ККД, більше 86 % - **46** один., в т.ч.: НІСТУ-5 - **26** шт., СА - **2** шт., АОГВ -100 - **3** шт., WITERMO-3W-1,5 - **2** шт., Богдан-50 - **2** шт.; модулі МН - **8**шт. (дахова кот. по вул. Г.Кондратьєва, 25/1); КУСЗ - **1** шт., КС-Г-100 - **2** шт.;
- парові котли: МЗК-7 - **3**шт.; Е-1.0-0.9 -**2** шт., НІСТУ-5 - **2** шт.;
- загальна кількість димових труб - **37** один.;
- загальна кількість установок пом'якшення води - **24** один.;
- загальна кількість насосів водопідготовчого обладнання - **3** один.;
- загальна кількість насосів - **133** один.,

з них:

- мережевих - **74** один.;
- підживлювальних - **28** один.;
- живильних - **6** один.;
- рециркуляційних - **5** один.;
- циркуляційних насосів ГВП - **12** один.;
- інших - **8** один.
- загальна кількість тягодуттєвих установок - **26** один.,

з них:

- димососів - **14** один.;
- дуттєвих вентиляторів (встановлених окремо) - **12** один.
- загальна кількість теплообмінників - **8** один.

Котельні на 100% забезпечені приладами обліком теплової енергії, на виходах з котелень встановлено - **21** прилад обліку теплової енергії.

1.1.2. 61 ЦТП, в тому числі:

- з незалежною системою опалення - **4** ЦТП (вул. Холодногірська,1, вул. Г.Кондратьєва,4, вул. Петропавлівська,125, провулок Громадянській, 4а).

В ЦТП підприємства встановлено:

- загальна кількість теплообмінників - **62** один., у тому числі:
 - для систем опалення - **5** один.
 - для систем ГВП - **57** один.
- загальна кількість насосів - **292** один., в т.ч.:
 - змішування системи опалення - **6** один.
 - мережеві опалення - **21** один.
 - підвищуючи сирі води - **157** один.
 - циркуляційних насосів ГВП - **101** один.
 - циркуляційні підвищуючи - **2** один.
- частотних перетворювачів для роботи насосного обладнання - **23** один.

1.1.3. ПНС – 2шт., в т.ч.:

ПНС-1 - на теплових мережах ТЕЦ;

ПНС-2 - на теплових мережах КППВ;

- загальна кількість мережних насосів в ПНС - 7 один., в т.ч.:

- в ПНС -1 типу СЭ -1250 -70 - 4 один.;

- в ПНС - 2 типу СЭ -800-55 - 3 один.,

що забезпечує гідравлічний режим роботи теплових мереж в опалювальний період.

1.1.4. Теплові мережі - 313,07 км у 2-х тр. вимірі, в тому числі:

- від ТЕЦ - 181 853,20 м у 2-х тр.вим. :

- магістральні - 63 675,00 м;

- розподільчі - 118 178,2 м.

- від КППВ ПАТ «Сумське НВО» - 83 069,40 м у 2-х тр.вим., в т.ч.:

- магістральні - 30 685,20м;

- розподільчі - 52 384,2 м.

- від котельних - 48 149,80 м у 2-х тр.вим.:

- опалення - 41 811,40 м;

- г.в.п. - 5 596,40 м;

- г.в.п. від ЦТП котельних - 742,00 м.

Робота теплових мереж здійснюється у відповідності до температурних графіків:

- від ТЕЦ: в опалювальний період 110-70⁰ С, міжопалювальний 70-45⁰ С;

- від КППВ: в опалювальний період 110-70⁰ С, міжопалювальний 70-45⁰ С;

- від котельних:

- по вул. Н.Сироватська, 66а, вул. Г.Кондратьєва, 120: в опалювальний період 110-70⁰ С, міжопалювальний 70-45⁰ С;

- котельних по вул.Роменська, 75, вул.Декабристів, 96: в опалювальний період 105-70⁰ С, міжопалювальний 70-45⁰ С;

- інші котельні: в опалювальний період 95-70⁰С, міжопалювальний 70-45⁰С.

Робітниками цеху теплових мереж і котелень забезпечується робота вищевказаних об'єктів теплопостачання, виконуються експлуатаційні, будівельно-монтажні, монтажні, ремонтні, оздоблювальні та сантехнічні роботи.

Розділ 2. Оцінка технічного стану цілісного майнового комплексу з теплопостачання міста Суми.

Обладнання котелень, ЦТП, ПНС, інших об'єктів та теплових мереж, які входять в цілісний майновий комплекс з теплопостачання м. Суми, на 75% введені в експлуатацію в 1960-1990-х роках, потребують реконструкції та модернізації.

2.1. Котельні

Технологічне обладнання котельних вводилося в експлуатацію в 1960 -1980 роках. З терміном експлуатації понад 20 років, морально та фізично застаріле котельне обладнання, в т.ч.:

Із 74-х котлів 53 котли морально та фізично застарілі (71,62%), з них:

- 16 котлів з ККД нижче 86%,

- 31 котел з ККД більше 86%,

- 6 котлів з ККД нижче 89 %.

- інше котельне обладнання:

- насосів – із 133 один. - 110 один. (82,71%),

- тягодуттєвих установок – із **26** один. - **11** один. **.(42,31%)**,
- теплообмінників – із **8** один. - **4** один. **.(50,00%)**,
- димових труб - із **37** один. - **4** один.**(10,81%)**.

2.2. ЦТП

Технологічне обладнання **ЦТП** вводилося в експлуатацію в 1970 -1990 роках. З терміном експлуатації понад **20 років**, морально та фізично застаріле обладнання, в т.ч.: циркуляційних насосів - із **101** один. - **52** один. **.(51,49%)**.

2.3. Теплові мережі

ТОВ «Сумитеплоенерго» експлуатується **313,07 км** теплових мереж у 2-х трубному вимірі, із яких з терміном експлуатації понад **25 років**, підлягають заміні **277,71 км т/мереж (88,71 %)**, в т.ч.:

- магістральних - із **94,36 км - 84,73 км (89,79 %)**;
- розподільчих - із **218,71 км - 192,98 км (88,24 %)**.

ТОВ «Сумитеплоенерго» щорічно виконує ремонти та заміну теплових мереж за рахунок витрат, які передбачені структурою діючого тарифу ТОВ «Сумитеплоенерго» на транспортування теплової енергії.

2.4. За період з 2005 по 2022 роки ТОВ «Сумитеплоенерго» виконані поточні та капітальні ремонти теплових мереж, обладнання ПНС, ЦТП та котельних ТОВ «Сумитеплоенерго», в т.ч.:

- замінено **45,624 км** аварійних теплових мереж у 2-х трубному вимірі;
- виведені з експлуатації **23** малоефективні котельні, в т.ч.:
 - **20** котельних - шляхом підключення споживачів до Сумської ТЕЦ та більш потужних котелень (закільцівка);
 - **3** котельні передані до комунальної власності в зв'язку з відключенням споживачів;
- виконана реконструкція **3-х котельних** із заміною котлів;
- модернізація котлів котельні по вул. Нижньосироватьська,66а
- виконана модернізація **39 ЦТП** та **ПНС-1** із заміною **114 одиниць** насосного обладнання на насосні агрегати марок PENTAX, LOVARA GRUNFOS, CM з двигунами меншої потужності та із встановленням **28-ти** частотних перетворювачів;
- виконана модернізація **11 ЦТП** із заміною **11** швидкісних водопідігрівачів на сучасні пластинчасті з регуляторами температури;
- замінено **1,0 км** аварійних кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1, ПНС-2.

Виконання даних робіт дало економію споживання природного газу, електричної енергії та води, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

За період 2015 - 2017 років за рахунок Інвестиційних програм встановлено **239** вузлів обліку теплової енергії в житлових будинках м. Суми.

Станом на 01.01.2021 року у споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго» встановлено:

- **1 462** прилади обліку теплової енергії.

Для забезпечення 100% обліку теплової енергії необхідно встановити **67** прилади обліку теплової енергії у споживачів підприємства.

Для забезпечення 100% обліку г.в.п. необхідно встановити **328** приладів обліку г.в.п.

Забезпечено 100 % облік відпущеної теплової енергії з котелень підприємства.

Розділ 3. Мета розробки Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік.

Інвестиційна програма ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік розроблена згідно до «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 р. № 191, на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» зі змінами, внесеними згідно із Законами №2454-VIII від 07.06.2018р., №1060-IX від 03.12.2020р.

Джерело фінансування Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік:

- виробничі інвестиції з прибутку в сумі 31 510,67 тис. грн. без ПДВ.

3.1. План здійснення заходів та використання коштів на 2022 рік:

№ згідно ФП	Найменування робіт	Об'єми робіт	Інв. №	Вартість робіт, грн. без ПДВ
Постачання гарячої води				
4.1.2.1	«Встановлення вузлів комерційного обліку гарячого води у споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго»	вузли обліку гарячої водий - 328 шт.		31 510,67
Всього постачання гарячої води				31 510,67
РАЗОМ по Інвестиційній програмі 2022р.				31 510,67

3.1.1. Опис заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік, передбачених розділом «Постачання гарячої води»:

3.1.4.1. Обґрунтування заходу: «Встановлення вузлів комерційного обліку гарячого води у споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго».

Вартість заходу 31 510,67 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

На виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» зі змінами, внесеними згідно із Законами №2454-VIII від 07.06.2018р., №1060-IX від 03.12.2020р., з метою проведення розрахунків за спожиті комунальні послуги виключно за показниками приладів обліку, ТОВ «Сумитеплоенерго», як оператор зовнішніх інженерних мереж необхідно оснастити споживачів підприємства вузлами обліку теплової енергії та гарячого водопостачання.

Виконання заходу по встановленню вузлів обліку забезпечить фактичний облік реалізованої теплової енергії в гарячій воді, визначення фактичних втрат тепла в мережах гарячого водопостачання та їх зменшення.

Для забезпечення своєчасного зняття показників з лічильників гарячої води, встановлених у споживачів міста Суми, своєчасного реагування на аварійні

ситуації або відкази в роботі лічильників необхідно також забезпечити диспетчеризацію встановлених вузлів обліку.

Системи дистанційного контролю широко застосовуються у найрозвинутіших державах світу. Принцип дії даних систем ґрунтується на передачі сигналу від лічильника по окремому GSM каналу до мережі Internet без будь-яких з'єднувальних ліній та кабелів. Введення в дію систем диспетчеризації дозволить оперативно реагувати на будь-які аварійні або нештатні ситуації, вести контроль за показниками лічильників, параметрами і режимами теплопостачання, скоротити витрати на персонал, який задіяний у зборі інформації, проводити моніторинг відпуску та споживання теплової енергії на будь-яку дату розрахункового періоду, завдяки чому оперативно реагувати на зміни теплових та гідравлічних режимів на об'єктах споживачів та на джерелах теплопостачання, виключити помилки при зборі та обробці даних за рахунок виключення людського фактору, забезпечить контроль та виявлення крадіжок теплової енергії та інше.

Інвестиційною програмою ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік **передбачено встановлення 328** вузлів обліку гарячої води в житлових будинках - споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго».

Роботи планується виконати підрядним способом.

Розділ 4. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу

Виконання заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» забезпечить 100% комерційний облік гарячої води у населення - споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго».

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго»



Д.Г.Васюнін